



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

## Area Tecnico – Manutentiva

### GARA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE (CUP F24H16000670006 – CIG 7177842E96)

(opera finanziata nell'ambito del POR 2014-2020 del Veneto con il concorso di risorse comunitarie del FESR)

#### VERBALE VERIFICA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

In data 07.11.2017 alle ore 9.30, presso una sala della residenza municipale il RUP procede all'esame della documentazione presentata dal Consorzio Grandi Lavori Scarl per la verifica della congruità dell'offerta, la quale ultima ha contemplato un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolato in sede di gara.

Premesso che:

- nella seduta del 11.9.2017 il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi alla gara in oggetto;
- in relazione all'offerta presentata dal Consorzio Grandi Lavori Scarl si era verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con la lettera di invito prot. n. 71398 del 22.8.2017 a firma del Responsabile Amministrativo, Settori Area Tecnica della Provincia di Treviso, si rimetteva direttamente al RUP la verifica della congruità delle offerte;
- con lettera prot. n. 8033 del 03.10.2017 sono state richieste dal RUP, ai sensi dell'art. 97 comma 1 d.lgs. 50/2016 e smi, le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta e quindi i necessari chiarimenti e precisazioni scritte, in modo analitico, in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti;
- in data 19.10.2017 prot. n. 8551, entro i termini fissati, il succitato operatore ha fatto pervenire il plico contenente la documentazione a giustificazione dell'offerta formulata.

Il Responsabile di Procedimento prende atto che la documentazione presentata in data 19.10.2017 prot. n. 8551 dal concorrente consiste nella seguente:

- lettera di trasmissione;
- relazione giustificativa;
- tabella costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili e affini;
- registro dei beni ammortizzabili;
- preventivi di materiali e lavorazioni varie;
- tabella riepilogativa denominata "preventivo operativo preliminare".

Dopo l'esame della succitata documentazione con ulteriore nota prot. n. 8957 del 02.11.2017 il Responsabile di Procedimento, per le motivazioni ivi indicate e in particolare al fine di una migliore e più approfondita istruttoria sulla congruità dei prezzi formulati ha richiesto un'integrazione documentale che meglio e più in dettaglio giustificasse la bontà dei prezzi offerti.

Il Responsabile di Procedimento prende atto che in data 06.11.2017, giusto prot. n. 9028 del 07.11.2017, entro i termini fissati, il Consorzio Grandi Lavori Scarl ha presentato la seguente documentazione di integrazione:

- nota di trasmissione;
- ulteriori preventivi di materiali e lavorazioni varie;
- n. 142 schede di analisi dei prezzi offerti formulate sul modello "analisi prezzi di progetto";
- preventivo operativo preliminare.

A seguito dell'analisi di carattere tecnico delle singole componenti di cui si compone l'offerta e della relativa incidenza sulla medesima, considerata nel suo insieme, il Responsabile di Procedimento ritiene che il concorrente abbia dimostrato, con la documentazione tecnica prodotta che è stata sopra richiamata e a cui si

#### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 – Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

#### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Responsabile dell'Area: geom. Loris Dalto  
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803  
PEC: [comune.moriago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.moriago.tv@pecveneto.it)  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

## Area Tecnico – Manutentiva

rinvia, che l'offerta presentata sia nel suo complesso seria e attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale. In particolare il concorrente :

- a) ha dimostrato l'economia del procedimento di costruzione e del metodo di realizzazione del lavoro indicando, motivatamente, tempi di esecuzione attendibili ed in linea con il progetto;
- b) ha dimostrato soluzioni tecniche adottate consone al risultato atteso dall'intervento;
- c) ha dimostrato le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- d) il concorrente ha dimostrato di realizzare economie di scala in quanto opera in zona e quindi può limitare le spese generali, indicate al 10%, e gli utili di impresa, indicati al 4%. La percentuale del 10% per le spese generali che il concorrente ha preso a base per la formulazione delle analisi è in linea con i dati risultanti nei bilanci ufficiali e tiene conto dell'entità del cantiere, della sua natura e dei tempi previsti per la sua realizzazione. Si ritiene congrua la percentuale dell'utile indicata nel 4% fermo restando che non esiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta debba considerarsi per definizione incongrua: al riguardo la giurisprudenza del Consiglio di Stato anche recentemente ha ribadito che in sede di verifica sulla congruità di un'offerta "la stessa non può essere ex se considerata anomala per la presenza di un utile scarso, atteso che perfino un utile apparentemente modesto può comportare un vantaggio importante, come nel caso di ricadute positive che possono discendere per l'impresa in termini di qualificazione, pubblicità, curriculum ..." (cfr. C.d.S., sez. V, 30.10.2017, n.4978).

Si ritiene che il valore economico offerto sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro come determinato periodicamente nelle tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, del settore merceologico interessato e dell'area territoriale in cui viene svolto l'appalto.

Si ritiene inoltre che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto ai costi relativi alla sicurezza, specificatamente indicati nell'offerta e risultati congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori.

Conclusivamente, alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, si ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata dal concorrente sopra citato.

Alle ore 11.30 la seduta viene dichiarata chiusa.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile dell'Area n. 3

geom. Loris Dalto



#### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 – Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

#### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Responsabile dell'Area: geom. Loris Dalto  
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803  
PEC: [comune.moriago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.moriago.tv@pecveneto.it)  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00