

Progetto di: Piano di Lottizzazione P.U.A. D2-2/1a

3 **Planimetria e sezioni di Progetto** Scala: varie
 Var. adeguamento UISS e Consorzio Pavè Data: Agosto 2011
 Committente: La Jolly Prefabbricati srl

Progettista: **Architetto Adriano Zanoni** Moriago d.B. Via Roma 99 c.f.ZANN DNN 47E19 P729Q

Estratto N.T.A. del P.R.G. vigente

Zona D.2.2/1a

Classificazione:
 Porzioni del territorio comunale destinate ad attività accessorie al servizio delle zone industriali. Adempimento dei servizi territoriali di pertinenza dei complessi edili e consentita la destinazione a servizi di tipo terziario. L'uso autorizzato di zona è comunque sempre superiore all'uso non maggiore di mq. 100.

Destinazioni d'uso:
 - Impianti industriali ed artigianali di produzione prive di emissioni aeree e di acque reflue;
 - attività direzionali, di esposizioni e mostre permanenti, di spazzatura e di trasporto merci/veicoli al servizio del territorio o di manutenzione di mezzi agricoli, dotate di attrezzature proprie per il recupero e neutralizzazione di acque di lavaggio, di oli e delle altre sostanze inquinanti.

- Parametri urbanistici
- Altezza massima dei fabbricati al netto dei volumi tecnici: mq. 12,00
 - Distanza minima dai fabbricati dalle strade comunali: mq. 10,00 dalla S.U.
 - Distanza min. dei fabbricati dai confini, pari all'altezza dei fabbricati, ma con minimo di mq. 7,50
 - Distanza minima tra fabbricati e tra corpi di fabbrica per un'altezza del fabbricato più elevata con un minimo di mq. 10,00 se si tratta di fabbricati appartenenti a complessi abitativi diversi
 - S1 aree per urbanizzazione primaria;
 - S2 aree per urbanizzazione secondaria
- La localizzazione delle aree S1 per verde e per parcheggi pubblici, deve comprendere le posizioni grafiche indicate nelle tavole di zonizzazione.
- Indicazioni per l'urbanizzazione (art. 117 (1) del D.Lgs. n. 43/2002):
- Per aree per parcheggi privati: 15% della Su

Dati di Progetto:

Superficie territoriale mq. 16.750

Previsione S.U. Direzioneale = 800 mq

Standard

Standard primario > 10% S.U.	= > 1675 mq
Standard primario per Direzioneale > 100% S.U. direzioneale	= > 800 mq
Standard secondario > 10% S.U.	= > 1675 mq
Standard secondario per Direzioneale > 50% S.U. direzioneale	= > 400 mq
Totale mq.2075	= > 4550 mq
Totale Standard	

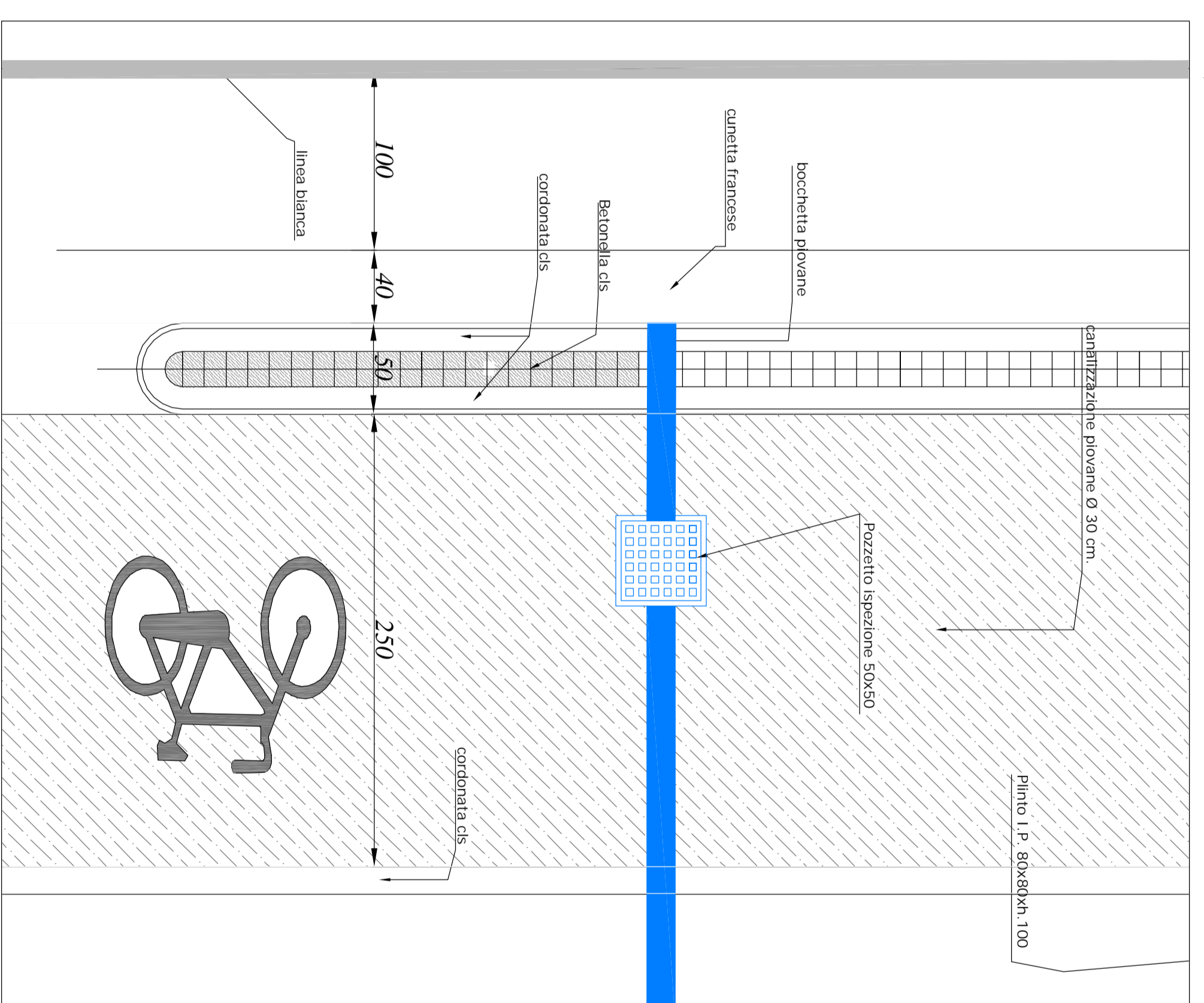
Superficie fondale = S1 - Standard SUp. Coperta max 0,5mq/mq S.U.
 SUp. Utile max. prevista 6100 mq
 Park Privato 1578 S.U. 7000 mq
 10520 mq

Dati planimetrici

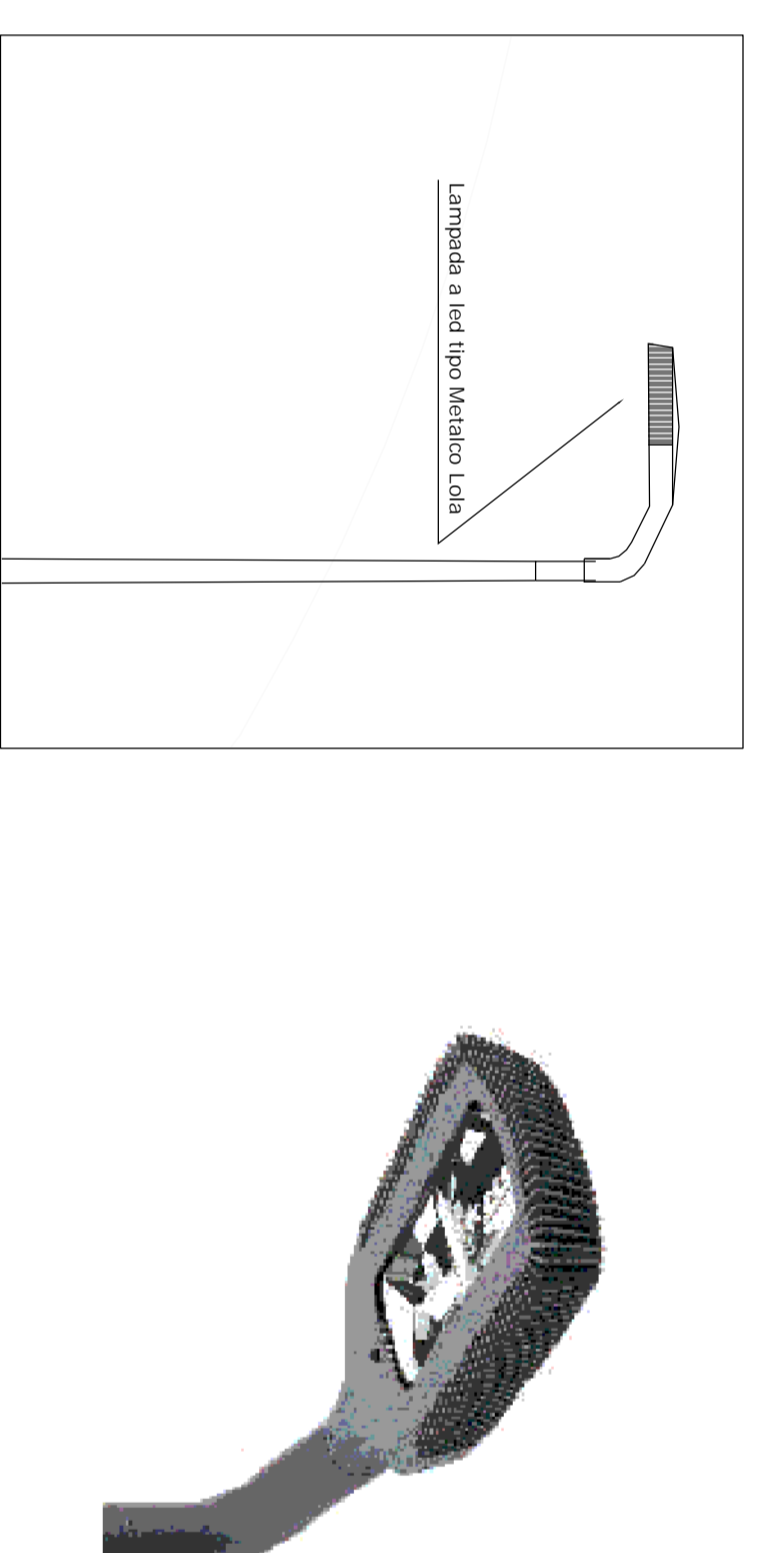
Standard Zona A	Verde mq. 1620	Parcheggio mq. 1000	Sommario mq. 2620
Standard Zona B	Verde mq. 1290	Parcheggio mq. 650	Sommario mq. 1940
Standard primario	Verde mq. 835	Parcheggio mq. 1650	Sommario mq. 2485
Standard secondario	Verde mq. 2075		Sommario mq. 2075
Standard pubblico totale	Verde mq. 2910	Parcheggio mq. 1650	Totale mq. 4560

Parcheggio Privato:

Park. 1 mq. 300
 Park. 1 mq. 430
 Park. 1 mq. 320
 Totale Park. Privato mq. 1050



Particolare ciclabile Scala 1/25



PALLO LAMINATO A CALDO CONICO H=8,0 m F.T.

MATERIALI ACCESSORI ZINCO/VERNA A CALDO

cordoniata dis.

ghiaione vagliato sp. cm. 30

ghiaione vagliato sp. cm. 30

ghiaione vagliato sp. cm. 30

ghiaione vagliato sp. cm. 30

ghiaione vagliato sp. cm. 30

ghiaione vagliato sp. cm. 30

ghiaione vagliato sp. cm. 30

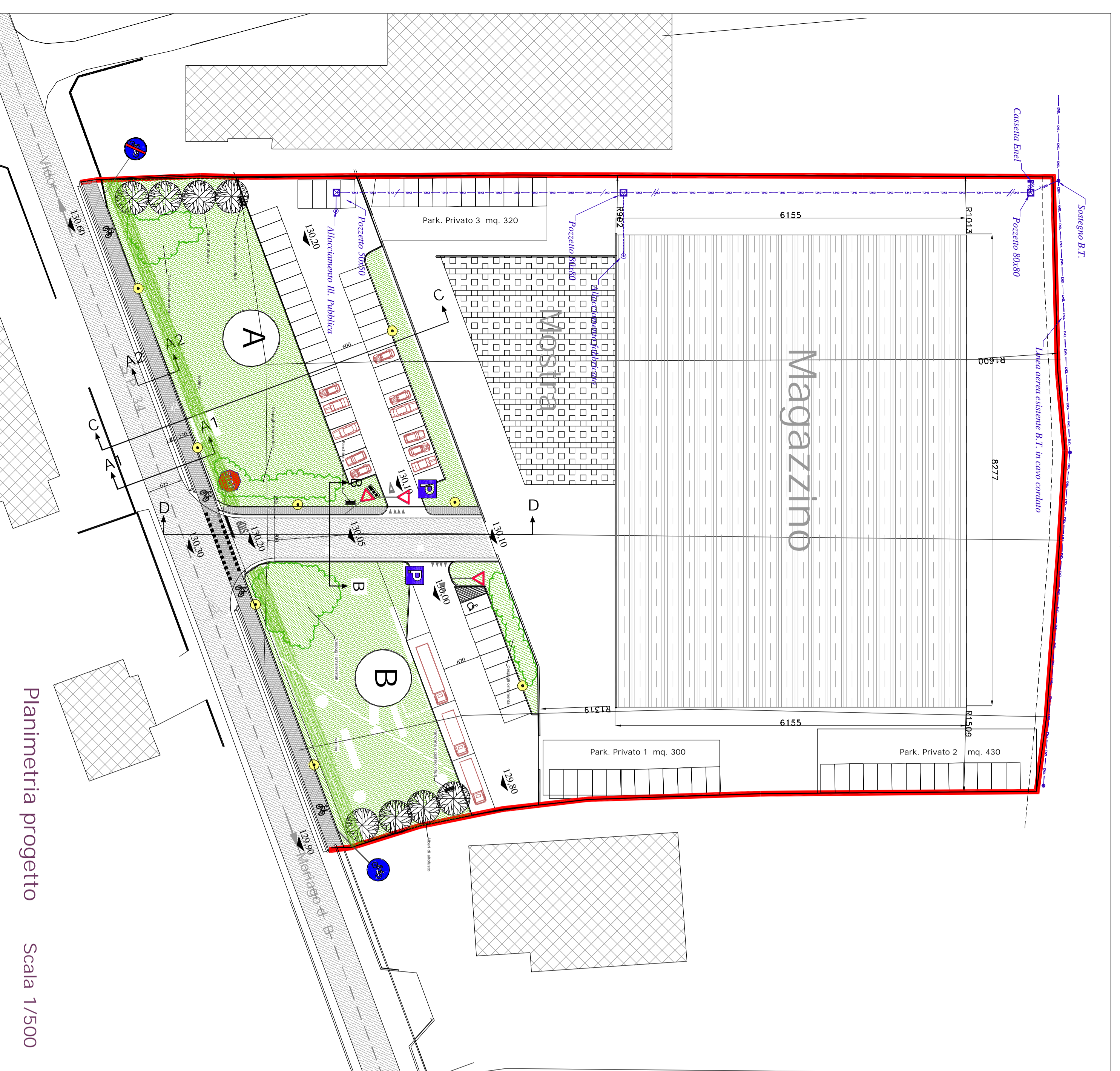
ghiaione vagliato sp. cm. 30

ghiaione vagliato sp. cm. 30

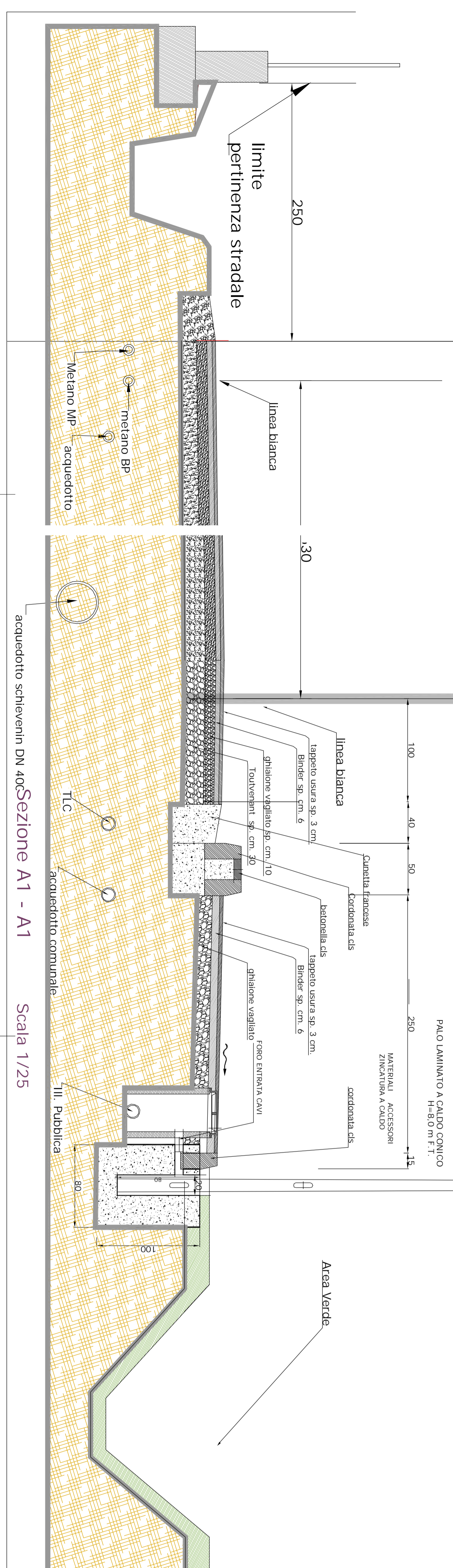
ghiaione vagliato sp. cm. 30

ghiaione vagliato sp. cm. 30

ghiaione vagliato sp. cm. 30



Planimetria progetto Scala 1/500



Acquedotto schievenin DN 40 Sezione A1 - A1 Scala 1/25