



Estratto Tavola 13.1, scala 1:5000  
 Estratto Tavola 13.3.2, settore N-O: Mosnigo, scala 1:2000  
 con evidenziato il fabbricato da demolire  
 Tavola Progetto Norma, scala 1:1000

Il PNC 5 si trova nel territorio comunale di Mosnigo, in una zona già parzialmente edificata caratterizzata da case singole e bifamiliari costruite su due piani, interclusa tra la strada delle Caleselle ad est, e la strada comunale Calmentera ad ovest.

Il progetto prevede la costruzione di edifici uni-bifamiliari e case a schiera, riprendendo le caratteristiche tipologiche del tessuto urbano adiacente e colloca gli spazi destinati a parcheggio ed a verde pubblico nelle immediate vicinanze degli accessi di progetto. Il PN prevede inoltre lungo il lato ovest della strada vicinale delle Caleselle uno spazio a verde pubblico con filare di alberi a medio fusto, in continuità con quello previsto nel PNC 6, in modo da creare un elemento di filtro alla residenza e nello stesso tempo conferire maggiore qualità alla viabilità.



Regole per l'edificazione

- Sup. fondiaria S.f.: 6225 mq
- Vol. Ed.: 6000 mc
- H max.: 7 ml
- casa isolata o unifamiliare
- casa bifamiliare
- schiera
- Fabbricato da demolire

Regole per gli spazi aperti

- Area lastricata/marciapiede
- Area verde
- Siepe
- Albero *ad alto fusto / a medio fusto*
- △△ Accesso *esistente / di progetto*

Usi del suolo

- PP Parcheggio pubblico 372.5 mq
- VP Verde pubblico 1280 mq

