



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: comune.moriago.tv@pecveneto.it – tel. 0438.890811 – fax 0438.892803

COPIA

N°22
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE PUNTUALE N. 04 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE EDIFICIO SCHEDA N. 524. ADOZIONE
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggi **ventisette** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventi** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima[^] convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TONELLO GIUSEPPE	Presente	BAZZACO GIULIA	Presente
RIZZETTO LORIS	Assente	CORAZZIN JLENIA	Presente
FRANCOVIGH ARIANNA	Assente	LOVADINA MICHELE	Presente
BRESSAN NOEMI	Presente	CORAZZIN ANDREA	Assente
PILLON PAOLA	Assente	ROSSETTO ROBERTA	Presente
RASERA MATTIA	Presente		

Presenti 7 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale SOMMAVILLA VAILE.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TONELLO GIUSEPPE nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori:

BAZZACO GIULIA
CORAZZIN JLENIA
LOVADINA MICHELE

OGGETTO	VARIANTE PUNTUALE N. 04 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE EDIFICIO SCHEDA N. 524. ADOZIONE
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il Sindaco passa la parola al **Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Loris Dalto**, presente in sala consiliare.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Loris Dalto che procede ad illustrare dettagliatamente il contenuto della proposta di deliberazione, posta all'ordine del giorno.

Chiude la sua relazione rimanendo a disposizione del Sindaco e dei Consiglieri per ogni eventuale domanda e/o chiarimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio e in materia paesaggistica*” ha definito nuovi criteri e nuove procedure per la pianificazione anche a livello comunale individuando nel PAT (Piano di Assetto del Territorio) e nel successivo PI (Piano degli Interventi) gli strumenti per la gestione del territorio;
- il Comune di Moriago della Battaglia ha provveduto alla formazione del PAT mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, PAT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 09/11/2011, esecutiva, ed approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 208 del 20/05/2013, entrato in vigore il giorno 22/06/2013;
- in conseguenza all'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della L.R. 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, è venuto a costituire il primo Piano degli Interventi (P.I.);
- il Comune di Moriago della Battaglia è dotato di Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05/06/2018, entrato in vigore il giorno 17/07/2018;

POSTO che il Piano degli Interventi, ossia la parte operativa del nuovo Piano Regolatore Comunale, va correttamente inteso come ‘*strumento urbanistico operativo*’ ossia come ‘*processo di piano*’; la sua manutenzione e il suo adeguamento rappresentano la fase costante che deve seguire da un lato l'evoluzione della materia urbanistica nel suo complesso, dall'altro dare risposte ai fabbisogni e alle necessità, anche urgenti, che vengono manifestate dalla società civile, quindi risulta opportuno che il PI venga periodicamente aggiornato ed adeguato;

ATTESO CHE in fase di prima applicazione del PI sono emerse alcune necessità da parte della società civile, tanto che l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere con alcune varianti puntuali al Piano degli Interventi;

ATTESO CHE l'adozione del presente provvedimento è stata preceduta dalla presentazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 18 c. 1 della L.R. n. 11/2004 e smi, del ‘*Documento del Sindaco*’ nel quale sono illustrati gli obiettivi della presente proposta, giusto verbale di deliberazione di C.C. n. 8 del 29/06/2020;

VISTA l'istanza prot. n. 2914 del 30/04/2020 da parte del sig. Tormena Alessio, residente in via Zalamena, 35 a Moriago della Battaglia, tesa ad ottenere la modifica del grado di protezione del fabbricato di cui alla scheda norma del P.I. n. 524 (riferimenti catastali: Sez. B F. 2 mapp. n. 104), portandolo dall'attuale ‘3’ al richiesto ‘4’, motivando la richiesta sulla considerazione che il

fabbricato non ha più una valenza storica alla luce delle trasformazioni che nel tempo ha subito e dello stato di conservazione dello stesso;

VISTI gli elaborati di Variante n. 04 al Piano degli Interventi redatta dallo studio incaricato MATE di San Vendemiano, qui di seguito elencati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, agli atti dell'Ufficio Tecnico:

- Elab. 11 Schede A Gradi di Tutela – Estratto;
- Elab. 18 Relazione Illustrativa;
- Elab. 24a Dichiarazione di non necessità della procedura V.In.Ca;
- Elab. 24b Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;
- Elab. 25 Asseverazione Idraulica;
- Elab. 26 Elaborazioni Cartografiche – Estratti;

RITENUTO pertanto, nell'ottica di quanto sopra, di procedere all'adozione della Variante puntuale n. 04 al P.I., per dare una risposta alla necessità di adeguamento fisiologico del PI così come manifestata dalla Cittadinanza e dai competenti Uffici consistente nel caso di specie nella modifica al grado di protezione della scheda norma del P.I. n. 524 (riferimenti catastali: Sez. B F. 2 mapp. n. 104), portandolo dall'attuale '3' al richiesto '4', per le motivazioni espresse nella Relazione Illustrativa dello studio MATE, qui di seguito brevemente riassunte: l'immobile nel corso degli anni ha perduto i caratteri salienti che possono giustificare il grado '3', si trova alla fine di una schiera di edifici in una zona che nell'evoluzione dal 1850/900 ad oggi ha in gran parte perduto le sue caratteristiche, tanto da non far più percepire gli elementi distintivi originali, pertanto pur mantenendo valenza ambientale e paesaggistica ha perso valenza storica;

DATO ATTO CHE l'adozione del presente provvedimento è stata preceduta dalla presentazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 18 c. 1 della LR11/2004 e smi, del "**Documento del Sindaco**" nel quale sono illustrati gli obiettivi della presente proposta di variante, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 29.06.2020;

DATO ATTO che sono stati richiesti in ordine alla Variante 04 al Piano degli Interventi i pareri di merito al Consorzio di Bonifica Piave in data 20.07.2020 prot. n. 4645 e alla Regione Veneto – Unità organizzativa Genio Civile di Treviso in data 20.07.2020, prot. n. 4647 che saranno recepiti in sede di approvazione della variante stessa;

SENTITO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 22.07.2020 verbale n. 367/2;

RICORDATO che l'art. 78, commi 2 e 4 del D. Lgs. 267/2000, dispone:

– "2. *Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*";

– "4. *Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico*";

RITENUTO di procedere all'adozione della proposta di variante di cui trattasi in quanto rispondente agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO, altresì, che il presente atto è soggetto a pubblicazione sul sito istituzionale del Comune - Sezione Amministrazione Trasparenza - ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33 del 14.03.2013;

VISTI:

- la Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i.;
- l'art. 6 della L.R. 23.4.2004, n. 11 e s.m.i.;
- l'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- gli articoli 18 e 19 dell'Elaborato 16 "Norme Tecniche Operative " del Piano degli Interventi VAr. 01;

SENTITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Responsabile dell'Area Tecnica;

RILEVATO che sulla proposta, di cui al presente provvedimento, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica/Servizio n. 3, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli 7 (sette), contrari 0, astenuti 0 espressi per alzata di mano dai n. 7 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i., la Variante n. 04 al Piano degli Interventi del Comune di Moriago della Battaglia, redatta dallo studio MATE soc. coop, con sede operativa in via Treviso, 18 a San Vendemiano e sede legale in via San Felice, 21 a Bologna, P.Iva 03419611201, costituito dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, agli atti dell'Ufficio Tecnico:
 - Elab. 11 Schede A Gradi di Tutela – Estratto;
 - Elab. 18 Relazione Illustrativa;
 - Elab. 24a Dichiarazione di non necessità della procedura V.In.Ca;
 - Elab. 24b Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;
 - Elab. 25 Asseverazione Idraulica;
 - Elab. 26 Elaborazioni Cartografiche – Estratti;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 18 c. 3 e 4 della L.R. n. 11/2004:
 - entro otto giorni il piano verrà depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque potrà presentare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
 - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on line del Comune e attraverso manifesti nelle bacheche comunali e nei luoghi pubblici;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse e approva il piano;
3. di prendere atto che la presente variante non è soggetta a valutazione di incidenza in quanto riconducibile alle previsioni dell'allegato A), paragrafo 2.2 della DGR 1400 del 29.8.2017;
4. di avvalersi, come disposto dalla DGR n. 1366 del 18/09/2018, dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla L.R. n. 14/2017 e DGR n.

668/2018;

5. di dare atto che il presente atto è soggetto a pubblicazione sul sito istituzionale del Comune - Sezione Amministrazione Trasparenza - ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33 del 14.03.2013;
6. di incaricare il Responsabile dell'Area n. 3 di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari 0, astenuti 0 espressi per alzata di mano dai n. 7 Consiglieri Comunali presenti e votanti

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE PUNTUALE N. 04 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE EDIFICIO SCHEDA N. 524. ADOZIONE
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO

F.to rag. TONELLO GIUSEPPE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale

F.to SOMMAVILLA VAILE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE N. 04 AL PIANO DEGLI INTRVENTI
PER MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE EDIFICIO SCHEDA N.
524. ADOZIONE**

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 24-07-20

Il Responsabile del servizio
F.to DALTO LORIS

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 22 del 27-07-2020**

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE N. 04 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
PER MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE EDIFICIO SCHEDA N.
524. ADOZIONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 485.

COMUNE DI MORIAGO DELLA
BATTAGLIA li 31-07-2020

L' INCARICATO

F.to PANSOLIN MARIAGRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 22 del 27-07-2020**

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE N. 04 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
PER MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE EDIFICIO SCHEDA N.
524. ADOZIONE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO
F.to PANSOLIN MARIAGRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa