



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

## Area Tecnico – Manutentiva

### GARA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI SPORTIVI (CUP F25H18000600004 – CIG 7965450149)

#### VERBALE VERIFICA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

In data 08.10.2019 alle ore 9.45, presso una sala della residenza municipale il RUP procede all'esame della documentazione presentata dalla Ditta SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL con sede in via Zanica, 17 – 24050 Grassobbio (BG) per la verifica della congruità dell'offerta, la quale ultima ha contemplato un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolato in sede di gara.

Premesso che:

- a) nella seduta del 11.9.2019 il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi alla gara in oggetto;
- b) in relazione all'offerta presentata dalla Ditta SIT-IN SPORT IMPIANTI, risultata la miglior offerente con un ribasso del 30.08%, si era verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) con il medesimo verbale in data 11.09.2019 è stato disposto di sottoporre al giudizio di congruità, come previsto dall'art. 97 c. 1,2 e 5 del D. Lgs. N. 50/2016, l'offerta della ditta SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL;
- d) con lettera prot. n. 7413 del 11.09.2019 sono state richieste dal RUP, ai sensi dell'art. 97 comma 1 d.lgs. 50/2016 e smi, le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta e quindi i necessari chiarimenti e precisazioni scritte, in modo analitico, in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti;
- e) in data 27/09/2019 prot. n. 7978, entro i termini fissati, il succitato operatore ha fatto pervenire PEC con la documentazione a giustificazione dell'offerta formulata.

Il Responsabile di Procedimento prende atto che la documentazione presentata in data 27/09/2019 prot. n. 7978 dal concorrente consiste nella seguente:

- e-mail con nota di trasmissione;
- lettera di spiegazioni;
- n. 3 tabelle con costo orario operai dal 1° al 3° livello di SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL;
- offerta o800/VM per fornitura sistema in erba artificiale a SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL da parte di Radici Pietro Industries & Brands Spa;
- preventivo di materiali e lavorazioni varie;
- tabelle di analisi prezzo per ogni singola voce di computo.

Dopo l'esame della succitata documentazione con ulteriore nota prot. n. 8083 del 02.10.2019 il Responsabile di Procedimento, per le motivazioni ivi indicate e in particolare al fine di una migliore e più approfondita istruttoria sulla congruità dei prezzi formulati ha richiesto un'integrazione documentale che meglio e più in dettaglio giustificasse la bontà dei prezzi offerti.

Il Responsabile di Procedimento prende atto che in data 02.10.2019, giusto prot. n. 8190 del 04.10.2019, entro i termini fissati, la ditta SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL ha presentato la seguente documentazione di integrazione:

- nota di trasmissione;
- n. 4 schede tecniche dei materiali preventivati.

#### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 – Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

#### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Responsabile dell'Area: geom. Loris Dalto  
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803  
PEC: [comune.moriago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.moriago.tv@pecveneto.it)  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

## Area Tecnico – Manutentiva

A seguito dell'analisi di carattere tecnico delle singole componenti di cui si compone l'offerta e della relativa incidenza sulla medesima, considerata nel suo insieme, il Responsabile di Procedimento, sentito anche il progettista (nota prot. n. 8085 del 02.10.2019 e e-mail in data 08.09.2019) **ritiene che il concorrente abbia dimostrato, con la documentazione tecnica prodotta che è stata sopra richiamata e a cui si rinvia, che l'offerta presentata sia nel suo complesso seria e attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale.** In particolare il concorrente:

- ha dimostrato l'economia del procedimento di costruzione e del metodo di realizzazione del lavoro indicando, motivatamente, tempi di esecuzione attendibili ed in linea con il progetto;
- ha dimostrato soluzioni tecniche adottate consone al risultato atteso dall'intervento;
- ha dimostrato le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori ed in particolare le economie nell'approvvigionamento dei materiali avendo SIT-IN SPORT IMPIANTI SRL accordi di fornitura continuativa per alcuni materiali oltre ad essere legata per compagine societaria ai produttori dell'erba sintetica;
- il concorrente ha dimostrato di realizzare economie di scala e quindi può limitare le spese generali, indicate al 9%, e gli utili di impresa, indicati al 4%. La percentuale del 9% per le spese generali che il concorrente ha preso a base per la formulazione delle analisi tiene conto dell'entità del cantiere, della sua natura e dei tempi previsti per la sua realizzazione. Si ritiene congrua la percentuale dell'utile indicata nel 4% fermo restando che non esiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta debba considerarsi per definizione incongrua: al riguardo la giurisprudenza del Consiglio di Stato anche recentemente ha ribadito che in sede di verifica sulla congruità di un'offerta *"la stessa non può essere ex se considerata anomala per la presenza di un utile scarso, atteso che perfino un utile apparentemente modesto può comportare un vantaggio importante, come nel caso di ricadute positive che possono discendere per l'impresa in termini di qualificazione, pubblicità, curriculum..."* (cfr. C.d.S., sez. V, 30.10.2017, n.4978). L'offerente ha inoltre precisato le ragioni di natura commerciale che hanno spinto lo stesso ad un importante ribasso potendo, tra l'altro, contare sulla *"disponibilità diretta delle maestranze da impiegare nelle opere specialistiche"* che andranno a realizzare direttamente. Particolari economie saranno inoltre garantite dall'efficacia operativa, obiettivo che l'offerente dichiara di conseguire *"attraverso le attrezzature di posa delle quali siamo dotati, studiate per migliorare la qualità tecnica dei lavori e la velocità realizzativa"*.

Si ritiene che il valore economico offerto sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro come determinato periodicamente nelle tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, del settore merceologico interessato e dell'area territoriale in cui viene svolto l'appalto.

Si ritiene inoltre che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto ai costi relativi alla sicurezza, specificatamente indicati nell'offerta e risultati congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori.

Conclusivamente, alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, si ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata dal concorrente sopra citato.

Alle ore 11.30 la seduta viene dichiarata chiusa.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.



**Il Responsabile del Procedimento**  
**Il Responsabile dell'Area n. 3**  
*geom. Loris Dalto*

#### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 – Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

#### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Responsabile dell'Area: geom. Loris Dalto  
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803  
PEC: [comune.moriago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.moriago.tv@pecveneto.it)  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00