

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

 <p>Via Canonica, 3/A-3/B 31010 FARRA DI SOLIGO (TV) Telefono e Fax 0438 989573 E-mail: info@studiomerotto.it</p>	<p>COMMITTENTE:</p> <p>Comune di MORIAGO DELLA BATTAGLIA Provincia di Treviso</p> 	
<p>PROGETTISTA:</p> 	<p>OGGETTO:</p> <p>RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI SPORTIVI</p>	
<p>DATA:</p> <p>aprile 2019</p>	<p>SCALA:</p>	
<p> </p>	<p>PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA</p>	

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Trattasi di interventi di ripristino funzionale degli impianti sportivi nel centro sportivo di Moriago della Battaglia via Degli Alpini, come descritti nella Relazione Generale del progetto definitivo/esecutivo che qui si intende richiamata per farne parte integrante e sostanziale del presente Piano di Manutenzione.

ELENCO DEGLI INTERVENTI NELL'IMPIANTO SPORTIVO:

- Realizzazione di un nuovo fondo in erba sintetica nel campo da calcio utilizzato per gli allenamenti;
- Sostituzione nel campo da calcio a cinque dell'attuale fondo in erba sintetica;
- Realizzazione nel campo da tennis di fondo in erba sintetica;
- Manutenzione degli spogliatoi.

La sistemazione degli spazi destinati alle attività sportive relativi ad una o più discipline, è disciplinata oltre che dalle norme urbanistiche, ambientali e dai regolamenti locali anche da norme emanate dagli enti sportivi (Coni e Federazioni sportive) per la parte attinente alle attrezzature sportive, ai campi da gioco e agli altri servizi connessi. Uno dei vantaggi di un campo in erba artificiale è il ridotto costo di manutenzione che assicura un'ottima conservazione della superficie sportiva. Il mantenimento di un campo da gioco pulito, permeabile e soprattutto che conservi nel tempo tutte le caratteristiche prestazionali necessarie per lo svolgimento di un gioco corretto è assicurato da una corretta manutenzione.

ELENCO DEGLI ELEMENTI MANUTENIBILI RICOMPRESI NELL'INTERVENTO

1 – Recinzioni perimetrali ai campi da gioco

2 – Rete di smaltimento acque meteoriche (campo da calcio)

3 – Manto sintetico (campo da calcio – campo da calcio a cinque – campo da tennis)

4 – Impianto per il potenziamento dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria

1 – RECINZIONI PERIMETRALI AI CAMPI

Muretto di base in cls con soprastante paletti e/o pali circolari in ferro zincato, con rete metallica o rete in poliestere e cancelli d'ingresso in ferro zincato;

- Verifica dell'integrità dei componenti annuale;
- Il manutentore verifica lo stato di conservazione del muretto, gli ancoraggi e le saldature della recinzione soprastante, i cancelli d'ingresso, con la riparazione delle parti danneggiate o se necessario l'eventuale sostituzione.

2 – RETE DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE nel campo da calcio

Canaletta prefabbricata in cls completa di telaio e griglia in acciaio pressato zincato antitacco con maglia da mm.30*10 antinfortunistica;

- Pulizia almeno due volte l'anno, con la rimozione e lo smaltimento dei residui depositati all'interno della stessa;
- Riparazioni di eventuali parti danneggiate;
- Verifica annuale della tubazione esterna di smaltimento e dei pozzetti, con eventuale pulizia.

3 – MANTO SINTETICO DEI CAMPI DA GIOCO

E' consigliata per il primo mese di utilizzo la bagnatura del campo per 15 minuti almeno tre volte al giorno. I vantaggi di un campo in erba artificiale è il ridotto costo di manutenzione che assicura un'ottima conservazione della superficie di gioco. Il mantenimento di campo da gioco pulito, permeabile e soprattutto che conservi nel tempo tutte le caratteristiche prestazionali necessarie per lo svolgimento delle attività sportive è assicurato da una corretta manutenzione. Sui campi in erba sintetica ogni anno si dovrà verificare la complanarità della superficie di gioco; la ditta specializzata incaricata verificherà le condizioni del manto erboso con riparazioni delle parti danneggiate e ripristino delle parti mancanti. Si dovrà apportare il materiale d'intaso all'occorrenza dopo avere spazzolato tutta la superficie del campo mediante attrezzatura e macchinari idonei. Sull'erba artificiale non si dovranno buttare oggetti taglienti, sigarette, vetro e metallo perché potrebbero danneggiare il manto. La superficie in erba artificiale si presenterà omogenea dopo 2-3 mesi. Durante i primi mesi il campo deve essere utilizzato per permettere al materiale da intasamento di assestarsi meglio tra le fibre del manto. La bagnatura del campo dovrà essere fatta durante i periodi asciutti per stabilizzare il materiale d'intaso. L'innaffiatura dovrà essere fatta mezz'ora prima dell'utilizzo, o dell'inizio delle partite.

3.1 Utilizzi extra-sportivi

Nel caso in cui il campo da calcio venga utilizzato per eventi diversi da quelli per il quale è stato costruito deve essere coperto per evitare che si rovini. L'erba artificiale non è fatta per essere coperta, per questo motivo la copertura deve essere rimossa non appena l'evento è finito. E' molto difficile dire che tipo di copertura utilizzare nel caso in cui un evento preveda il posizionamento di attrezzature pesanti sul campo in erba artificiale. Per questo motivo è meglio contattare il produttore e l'installatore per una valutazione della migliore soluzione.

3.2 Mezzi di trasporto

Il campo in erba artificiale è studiato per permettere ai mezzi di trasporto di passare sulla superficie senza provocare danni alla superficie stessa purché siano rispettate le seguenti raccomandazioni:

- solo i mezzi approvati dal costruttore possono passare sopra il campo;
- la struttura di un campo standard è in grado di sostenere fino a 3.0 Kg/cmq., i mezzi che possono passare sul campo non dovranno superare questo peso;
- solo i mezzi dotati di pneumatici da erba possono essere guidati direttamente sulla superficie del campo;
- si possono compiere solo giri in tondo;
- sono ammessi solo veicoli lenti;
- non sono ammesse improvvise e brusche frenate;
- si devono evitare improvvise accelerazioni delle ruote, specialmente su superfici umide;
- le ruote del mezzo dovrebbero essere pulite per evitare di lasciare fango e sporco sul manto;
- prima di essere utilizzati si dovrebbero controllare le perdite di olio o di liquido idraulico di tutti i mezzi guidati;
- per evitare il danneggiamento dei materiali da intasamento e del sottofondo si dovrebbe evitare di utilizzare i mezzi sul campo quando è bagnato.

3.3 Manutenzione ordinaria

Per mantenere una distribuzione omogenea dell'intaso e avere le fibre del manto in erba artificiale dritte, si dovrebbe spazzolare il manto con una macchina spazzolatrice.

La spazzolatura deve essere fatta a velocità media nel senso della lunghezza e della larghezza del campo, al contrario dell'inclinazione delle fibre per permettere loro di tornare dritte.

La spazzolatura dovrebbe essere fatta 2/3 volte a settimana, si devono controllare le giunte e le righe per essere sicuri che siano incollate (*se necessario ripararle*). Quando si devono fare delle riparazioni si deve togliere il materiale da intasamento; questo è molto semplice da fare con un aspiratore industriale. Si può effettuare la riparazione di incollaggio quando il manto è asciutto e la temperatura è di almeno +8°C.

Si deve controllare e rimuovere la sporcizia, per evitare che il manto di rovine la sporcizia dovrebbe essere rimossa immediatamente. Nel caso in cui il campo fosse molto sporco si consiglia di utilizzare un aspiratore di foglie.

Si deve controllare la compattazione e il livello dell'intaso (il pelo libero deve essere circa di 10 – 20 mm.) se necessario bisogna ricaricare. Si devono controllare le aree dove l'acqua piovana scola e ricaricarle dopo una pioggia abbondante. Si deve controllare il sistema di drenaggio superficiale.

3.4 Manutenzione straordinaria

La manutenzione straordinaria, da farsi un paio di volte l'anno, presuppone la rimozione dalla superficie di gioco degli agenti contaminanti al fine di evitare un eccessivo indurimento del terreno di gioco. Questa operazione, prevede l'impossibilità di utilizzo del campo da gioco per l'intera giornata. Tenuto conto della limitazione che comporta l'impossibilità di utilizzare l'impianto per l'intero giorno, la ditta incaricata comunicherà con una settimana di anticipo il giorno fissato per l'intervento manutentivo. Il manto installato non deve perdere le sue caratteristiche prestazionali con il passare del tempo e per evitare che questo succeda è prestabilita anche una formula di manutenzione straordinaria annuale: un controllo accurato localizzato nelle zone di massima attività di gioco permette di definire l'eventuale necessità di ricaricare e spazzolare i granuli. I sistemi di drenaggio e di irrigazione (*se presente*) sono molto importanti per garantire un perfetto mantenimento del manto di gioco, pertanto un accurato monitoraggio degli stessi è necessario per tutelare un manto ben studiato. Una manutenzione accurata è sicuramente un ingrediente indispensabile per avere un manto che conservi le proprie caratteristiche prestazionali nel tempo, ma è importante che questa qualità sia confermata da qualche riscontro pratico sul campo. Per questo motivo una volta all'anno si consiglia di effettuare sul campo dei test prestazionali secondo le metodiche e le esigenze delle normative FIFA.

3.5 Ricarico del materiale d'intaso

La manutenzione ordinaria garantisce che il materiale da intasamento sia omogeneamente distribuito sul campo da gioco. Tuttavia un utilizzo intenso e ripetuto del campo può comportare una distribuzione non corretta del materiale da intaso. Questo succede nelle aree di rigore, a centrocampo e in prossimità delle bandierine di calcio d'angolo. E' possibile mettere nuovo intaso dove manca, è importante però che sia l'erba artificiale che l'organico siano asciutti.

I passaggi da eseguire sono:

- utilizzando una spazzola media/dura o un rastrello muovere le fibre in modo tale che queste diventino dritte e si possa capire quanto materiale da intaso manca;
- utilizzare una pala larga e piatta per distribuire l'intaso mancante. Il materiale dovrebbe formare un sottile strato per evitare di consumare le fibre;
- utilizzare una spazzola per permettere ai granuli di entrare tra le fibre di erba artificiale;
- quando il livello di intasamento corretto è raggiunto muovere attentamente la superficie per assicurarsi che il materiale da intasamento si al di sotto della sommità delle fibre. Se la superficie risulta essere più scura si deve bagnare leggermente il manto per eliminare l'elettricità statica causata dalla spazzolatura delle fibre. Il pelo dovrebbe essere di 15 mm.

3.6 Manutenzione delle linee di gioco

Un campo con fondo in erba sintetica, è fornito con rigature permanenti. Se vengono richieste righe aggiuntive per eventi speciali devono essere della stessa tipologia e qualità delle rigature principali. Le righe permanenti non necessitano di speciali attenzioni perché sono state inserite all'interno del manto. Si deve però controllare periodicamente le giunte ed intervenire nel caso in cui siano state danneggiate. Chi gestirà l'impianto dovrà far intervenire un tecnico specializzato per la verifica della manutenzione che dovrà relazionare su gli interventi di manutenzione del manto.

3.7 Muschio, alghe ed erbacce

In certe situazioni ed in alcune stagioni il muschio e le alghe possono cominciare a crescere sulla superficie. La prevenzione è più efficace della cura, è importante provvedere alla manutenzione di queste aree. La presenza di muschio sulle superfici di gioco non è comune, è importante controllare le aree dove si gioca poco e le parti esterne del manto. Il muschio è presente soprattutto in aree all'ombra di muri, costruzioni o alberi. La spazzolatura e l'utilizzo del campo riduce il muschio a un problema poco frequente. Le erbacce possono crescere ovunque anche su un campo su cui si fa periodicamente la manutenzione, se le erbacce sono poche si possono strappare a mano, facendo attenzione che sia rimossa anche la radice. Le erbacce crescono di più se sono tagliate in superficie.

3.8 Neve e gelo

La neve ed il gelo non sono dannosi. Se è necessario rimuovere la neve per poter giocare sul campo si può fare utilizzando un attrezzo particolare per spalare la neve. Quando si rimuove la neve si deve lavorare partendo dal centro a bordo campo nel senso della lunghezza. Si deve evitare la pressione eccessiva delle gomme e per questo si deve usare un mezzo adatto. E' vietato un trattore con i cingoli. Lo stesso tipo di trattore utilizzato per la spazzolatura dovrebbe essere utilizzato per pulire dalla neve. Non si consiglia di utilizzare sale in dosi superiori ai 50 gr/mq e soluzioni chimiche.

3.9 Rimozione delle macchie

Molte macchie possono essere facilmente rimosse con una soluzione di acqua tiepida e detersivo neutro per la casa. I chewingum possono essere rimossi spruzzando del ghiaccio. Le macchie di olio pesante possono essere tolte utilizzando uno straccio e dell'alcool etilico. Le macchie di olio possono essere trattate con solventi consentiti. Il fluido idraulico può essere assorbito dal materiale da intasamento, in questo caso lo si deve sostituire. Per rimuovere liquidi del corpo si deve utilizzare una soluzione a base di enzimi. La soluzione è innocua ed ecocompatibile, può essere utilizzata anche per la pulizia e per prevenire odori della superficie in erba artificiale. E' importante sciacquare l'area in cui sono stati utilizzati questi solventi in modo da evitare che la superficie diventi scivolosa e possa provocare degli infortuni agli atleti che la utilizzano.

3.10 Calzature

Si devono utilizzare delle calzature appropriate. La maggior parte dei produttori propongono scarpe sportive adatte per le superfici in erba artificiale.

4 – POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

Impianto autonomo di potenziamento dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria;

- Verifica annuale di buon funzionamento dell'impianto;
- Il manutentore abilitato, esegue un controllo generale dell'impianto, per mantenerne la corretta efficienza e sicurezza.

Farra di Soligo Lì, 11/04/2019

Il Tecnico:



A circular blue stamp of a professional geometer. The text inside the stamp reads: "Dot. Geom. CLAUDIO MEROTTO" around the top edge, "Albo Geometri Prov. Treviso" in the center, and "N° 1831" below that. At the bottom of the stamp, it says "Farra di Soligo". Below the stamp is a handwritten signature in blue ink that appears to read "Claudio Merotto".